

STANDARDY PROVEDENÍ DOMU

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné	cihelné zdivo	-
svislé konstrukce nenosné	cihelné zdivo, SDK konstrukce	-
stropní konstrukce	železobetonová / dřevěná trámová — s kročejovou izolací	-
střecha	střecha plochá s pochozí vrstvou	oprava 2016
FASÁDA		
uliční a dvorní	oprava a nátěr fasádní barvou	oprava 2016
LODŽIE A TERASY		
podlaha lodžie na mezipodestě	keramická dlažba	oprava 2016
podlaha teras (6. NP a 7. NP)	betonová dlažba na podložkách, hydroizolační souvrství	oprava 2016
VÝTAH		
trakční výtah	nová kabina, nová strojovna	nové 2016
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová — zasklení izolačním dvojsklem	nové 2016
výkladce obchodních jednotek	hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem — zasklení izolačním a bezpečnostním dvojsklem	nové 2016
domovní dveře	vstupní z ulice — bezpečnostní, dvoukřídlé s izolačním dvojsklem	nové 2016
	vstupní ze dvora — bezpečnostní, jednokřídlé	nové 2016
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotek	jednokřídlé do ocelové zárubně s bezpečnostní a požární odolností, výška 2100 mm	nové 2016
PODLAHY A SCHODIŠTĚ		
schodiště	původní — umělý kámen a lité terrazzo	oprava 2016
chodba	keramická dlažba	nové 2016
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
stěny / stropy, zábradlí	výmalba, nátěr	oprava 2016
VYTÁPĚNÍ + TUV		
vytápění	centrální teplovodní výměník	oprava 2016
příprava teplé vody	2× elektricky ohříváný zásobník 600 l	nové 2016
VODOVOD		
svislé vedení teplé a studené vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
ležaté vedení teplé a studené vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	potrubí PP HT	nové 2016
ležaté vedení kanalizace	potrubí PVC KG	revize 2016
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé páteřní a domovní rozvody	kabel CYKY	nové 2016
páteřní rozvody STA	širokopásmová a satelitní anténa, koaxiální kabel	nové 2016

Změna materiálů a provedení vyhrazena.

STANDARDY PROVEDENÍ DOMU

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
pátevní datové rozvody	kabelová chránička	nové 2016
pátevní telefonní rozvody	kabel SYKFY	nové 2016
rozvody domácího telefonu	zvonkové tablo, aparát domácího telefonu, kabel	nové 2016
CCTV	kamerový systém se záznamovým zařízením	nové 2016
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	podružný vodoměr v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
silnoproud	fakturační elektroměr — centrálně v 1. PP	nové 2016
tépllo	měření v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
RECEPČNÍ PULT		
recepční pult se zázemím		nové 2016
informační panel pro jednotlivé kanceláře, SVJ	informační panel na fasádě u domovních dveří	nové 2016
SKLEPY		
podlaha	beton, nátěr	oprava 2016
sklepní kóje	systémové drátěné řešení	nové 2016

STANDARDY PROVEDENÍ BYTŮ 6.NP, 7.NP

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová — zasklení izolačním dvojsklem (francouzská okna pro vstup na terasy)	nové 2016
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotek	jednokřídlé do kovové zárubně s bezpečnostní a požární odolností, výška 2100 mm, CPL bílá	nové 2016
dveře vnitřní v jednotce	obložkové s polodrážkou — výška 2100 mm, CPL bílé, hladké	nové 2016
VYTÁPĚNÍ		
centrální teplovodní výměník	otopná tělesa — hladká bílá	nové 2016
VODOVOD		
vedení studené vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
vedení teplé vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
KANALIZACE		
vedení kanalizace	potrubí PP HT	nové 2016
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kabel CYKY	nové 2016
rozvody STA	širokopásmová a satelitní anténa, koaxiální kabel	nové 2016
datové rozvody	kabelová chránička	nové 2016
telefonní rozvody	kabel SYKFY	nové 2016
rozvody domácího telefonu	aparát domácího telefonu, kabel	nové 2016
PODLAHOVÁ KRYTINA		
koupelna a WC	keramická dlažba 600 × 600 mm — rektifikovaná	nové 2016
obytné místnosti	dřevěná třívrstvá masivní podlaha — dub lakovaný	nové 2016
KOUPELNA a WC		
zařizovací předměty, vodovodní baterie	Laufen Pro S, baterie Laufen City plus, zrcadlo	nové 2016
stěny	keramický obklad 300 × 600 mm — rektifikovaný	nové 2016
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
omítky	lokální opravy, celoplošný vápenocementový štuk, malba	nové 2016
stropy	SDK podhled, malba	nové 2016
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	podružný vodoměr v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
silnoproud	fakturační elektroměr — centrálně v 1. PP	nové 2016
teplo	měření v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
VZDUCHOTECHNIKA		
klimatizace	technická příprava pro klimatizaci	příprava 2016
TERASY		
podlaha teras	betonová dlažba na podložkách, hydroizolační souvrství	oprava 2016

Změna materiálů a provedení vyhrazena.

STANDARDSY PROVEDENÍ BYTŮ 6.NP

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová — zasklení izolačním dvojsklem (francouzská okna pro vstup na terasy)	nové 2016
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotek	jednokřídlé do kovové zárubně s bezpečnostní a požární odolností, výška 2100 mm, CPL bílá	nové 2016
dveře vnitřní v jednotce	obložkové s polodrážkou — výška 2100 mm, CPL bílé, hladké	nové 2016
VYTÁPĚNÍ		
centrální teplovodní výměník	otopná tělesa — hladká bílá	nové 2016
VODOVOD		
vedení studené vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
vedení teplé vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
KANALIZACE		
vedení kanalizace	potrubí PP HT	nové 2016
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kabel CYKY	nové 2016
rozvody STA	širokopásmová a satelitní anténa, koaxiální kabel	nové 2016
datové rozvody	kabelová chránička	nové 2016
telefonní rozvody	kabel SYKFY	nové 2016
rozvody domácího telefonu	aparát domácího telefonu, kabel	nové 2016
PODLAHOVÁ KRYTINA		
koupelna a WC	keramická dlažba 600 × 600 mm — rektifikovaná	nové 2016
obytné místnosti	dřevěná třívrstvá masivní podlaha — dub lakovaný	nové 2016
KOUPELNA a WC		
zařizovací předměty, vodovodní baterie	Laufen Pro S, baterie Laufen City plus, zrcadlo	nové 2016
stěny	keramická obklad 300 × 600 mm — rektifikovaný	nové 2016
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
omítky	lokální opravy, celoplošný vápenocementový štuk, malba	nové 2016
stropy	SDK podhled, malba	nové 2016
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	podružný vodoměr v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
silnoproud	fakturační elektroměr — centrálně v 1. PP	nové 2016
teplo	měření v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
TERASA		
podlaha terasy	betonová dlažba na podložkách, hydroizolační souvrství	oprava 2016

Změna materiálů a provedení vyhrazena.

STANDARDY PROVEDENÍ BYTŮ 4.NP, 5.NP

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová - zasklení izolačním dvojsklem	nové 2016
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotek	jednokřídlé do kovové zárubně s bezpečnostní a požární odolností, výška 2100 mm, CPL bílá	nové 2016
dveře vnitřní v jednotce	obložkové s polodrážkou — výška 1970 mm, bílé, hladké	nové 2016
VYTÁPĚNÍ		
centrální teplovodní výměník	otopná tělesa — hladká bílá	nové 2016
VODOVOD		
vedení studené vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
vedení teplé vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
KANALIZACE		
vedení kanalizace	potrubí PP HT	nové 2016
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kabel CYKY	nové 2016
rozvody STA	širokopásmová a satelitní anténa, koaxiální kabel	nové 2016
datové rozvody	kabelová chránička	nové 2016
telefonní rozvody	kabel SYKFY	nové 2016
rozvody domácího telefonu	aparát domácího telefonu, kabel	nové 2016
PODLAHOVÁ KRYTINA		
koupelna, WC, zádveří	keramická dlažba 300 × 600 mm, šedá	nové 2016
obytné místnosti	dřevěnná třívrstvá podlaha — dub lakovaný	nové 2016
KOUPELNA A WC		
zařizovací předměty, vodovodní baterie	Jika Cubito, baterie Roca Esmal, zrcadlo	nové 2016
stěny	keramický obklad 300 × 600 mm — rektifikovaný, bílý lesk	nové 2016
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
omítky	lokální opravy, celoplošný vápenocementový štuk, malba	nové 2016
stropy	SDK pohled, malba	nové 2016
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	podružný vodoměr v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
silnoproud	fakturační elektroměr — centrálně v 1. PP	nové 2016
teplo	měření v jednotce, dálkový odečet	nové 2016

STANDARDY PROVEDENÍ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK – ATELIER 4.NP, 5.NP

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová — zasklení izolačním dvojsklem	nové 2016
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotek	jednokřídlé do kovové zárubně s bezpečnostní a požární odolností, výška 2100 mm, CPL bílá	nové 2016
dveře vnitřní v jednotce	obložkové s polodrážkou — výška 1970 mm, bílé, hladké	nové 2016
VYTÁPĚNÍ		
centrální teplovodní výměník	otopná tělesa — hladká bílá	nové 2016
VODOVOD		
vedení studené vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
vedení teplé vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
KANALIZACE		
vedení kanalizace	potrubí PP HT	nové 2016
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kabel CYKY	nové 2016
rozvody STA	širokopásmová a satelitní anténa, koaxiální kabel	nové 2016
datové rozvody	kabelová chránička	nové 2016
telefonní rozvody	kabel SYKFY	nové 2016
rozvody domácího telefonu	aparát domácího telefonu, kabel	nové 2016
PODLAHOVÁ KRYTINA		
koupelna, WC, zádveř	keramická dlažba 300 × 600 mm, šedá	nové 2016
obytné místnosti	dřevěnná třívrstvá podlaha — dub lakovaný	nové 2016
KOUPELNA A WC		
zařizovací předměty, vodovodní baterie	Jika Cubito, baterie Roca Esmal, zrcadlo	nové 2016
stěny	keramický obklad 300 × 600 mm — rektifikovaný, bílý lesk	nové 2016
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
omítky	lokální opravy, celoplošný vápenocementový štuk, malba	nové 2016
stropy	SDK pohled, malba	nové 2016
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	podružný vodoměr v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
silnoproud	fakturační elektroměr — centrálně v 1. PP	nové 2016
teplo	měření v jednotce, dálkový odečet	nové 2016

STANDARDSY PROVEDENÍ KANCELÁŘSKÝCH JEDNOTEK 2.NP, 3.NP

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová — s izolačním dvojsklem	nové 2016
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotek	jednokřídlé do kovové zárubně s bezpečnostní a požární odolností, výška 2100 mm, CPL bílá	nové 2016
dveře vnitřní v jednotce	obložkové s polodrážkou — výška 1970 mm, bílé, hladké	nové 2016
VYTÁPĚNÍ		
centrální teplovodní výměník	otopná tělesa — hladká bílá	nové 2016
VODOVOD		
vedení studené vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací — příprava	nové 2016
vedení teplé vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací — příprava	nové 2016
KANALIZACE		
vedení kanalizace	potrubí PP HT — příprava	nové 2016
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kabel CYKY	nové 2016
rozvody STA	širokopásmová a satelitní anténa, koaxiální kabel	nové 2016
datové rozvody	kabelová chránička	nové 2016
telefonní rozvody	kabel SYKFY	nové 2016
rozvody domácího telefonu	aparát domácího telefonu, kabel	nové 2016
PODLAHOVÁ KRYTINA		
kancelářské místnosti	laminátová podlaha	nové 2016
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ — SPOLEČNÉ NA PŘÍSLUŠNÉM PATŘE		
zařizovací předměty, vodovodní baterie	Jika Cubito, baterie Roca Esmal	nové 2016
stěny	keramický obklad 300 × 600 mm — rektifikovaný, bílý lesk	nové 2016
podlahy	keramická dlažba 600 × 600 mm	nové 2016
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
omítky	lokální opravy, celoplošný vápenocementový štuk, malba	nové 2016
stropy	SDK pohled, malba	nové 2016
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	podružný vodoměr v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
silnoproud	fakturační elektroměr — centrálně v 1. PP	nové 2016
teplota	měření v jednotce, dálkový odečet	nové 2016

STANDARDY PROVEDENÍ OBCHODNÍCH JEDNOTEK 1.NP

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
výkladce a vstup na uličních fasádách	hliníkové rámy s přerušným tepelným mostem - zasklení tepelně izolačním a bezpečnostním dvojsklem	nové 2016
okna do dvorní fasády	plastová — zasklení izolačním dvojsklem	nové 2016
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotek	jednokřídlé do kovové zárubně s bezpečnostní a požární odolností	nové 2016
dveře vnitřní v jednotce	dřevěné s polodrážkou do kovové zárubně — výška 1970 mm, bílé	nové 2016
VYTÁPĚNÍ		
centrální teplovodní výměník	otopná tělesa — hladká bílá	nové 2016
VODOVOD		
vedení studené vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
vedení teplé vody	potrubí PP přísl. dimenzí s tepelnou izolací	nové 2016
KANALIZACE		
vedení kanalizace	potrubí PP HT	nové 2016
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kabel CYKY, základní provedení	nové 2016
rozvody STA	širokopásmová a satelitní anténa, koaxiální kabel	nové 2016
datové rozvody	kabelová chránička	nové 2016
telefonní rozvody	kabel SYKFY	nové 2016
rozvody domácího telefonu	aparát domácího telefonu, kabel	nové 2016
PODLAHOVÁ KRYTINA		
sociální zázemí	bez nášlapné vrstvy	
obchodní plochy	bez nášlapné vrstvy (jednotka 598/12 místnost 12.01 — nutné instalovat nehořlavou nášlapnou vrstvu)	—
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ		
zařizovací předměty, vodovodní baterie	nevybaveno	—
stěny	nevybaveno	—
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
omítky	lokální opravy, celoplošný vápenocementový štuk, malba	nové 2016
stropy	SDK podhled, malba	nové 2016
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	podružný vodoměr v jednotce, dálkový odečet	nové 2016
silnoproud	fakturační elektroměr — centrálně v 1.PP	nové 2016
teplo	měření v jednotce, dálkový odečet	nové 2016

Změna materiálů a provedení vyhrazena.

STANDARDY PROVEDENÍ JEDNOTEK – SKLAD –1.PP

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotek	jednokřídlé do kovové zárubně	nové 2016
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	základní provedení osvětlení	nové 2016
PODLAHOVÁ KRYTINA		
podlaha	původná betonová — opatřená nátěrem	oprava 2016
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
omítky	lokální opravy, malba	oprava 2016
stropy	lokální opravy, malba	oprava 2016
POZNÁMKA		
Prostory nebytových jednotek (skladů) jsou vedeny technické instalace objektu.		
Prostory nebytových jednotek (skladů) mají snížené výšky stropních konstrukcí.		